

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 15 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 15 " апрель 2021 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 107</u> (должность)	<u>Варганов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>217</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>17 223,40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>12 098,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>604,1</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>1</b>	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв. Локальный ремонт	4	4	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>2</b>	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	X					
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			



	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			

	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовлетв.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв,			
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 главный инженер  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 Макаров И.С.  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 начальник участка  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 Кулигин С.В.  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 инженер эксплуатации  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 Безродных А.Ю.  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 Председатель Совета МКД кв. 107

\_\_\_\_\_  
 Варганов А.В.

"15" апреля 20 21 г.